

BÁO CÁO

Công tác quản lý sử dụng đất đai, xây dựng cơ bản 6 tháng đầu năm 2023
Phương hướng nhiệm vụ quản lý sử dụng đất đai, XD CB 6 tháng cuối năm 2023
(Trình tại Kỳ họp thứ 9, HĐND phường khóa XVIII, nhiệm kỳ 2021-2026)

Phường Đa Mai nằm cách trung tâm thành phố Bắc Giang 2km, có diện tích tự nhiên là 360,88 ha; Phía Bắc giáp xã Song Mai, đê Sông Thương; Phía Nam giáp xã Tân Mỹ, phường Mỹ Độ; Phía Đông giáp phường Trần Phú; Phía Tây giáp xã Nghĩa Trung huyện Việt Yên. Theo số liệu thống kê đất đai, tổng diện tích đất được phân loại như sau:

- Đất nông nghiệp: 215,87 (ha) chiếm 59,82%.
- Đất phi nông nghiệp: 144,68 (ha) chiếm 40,09%.
- Đất chưa sử dụng: 0,33 (ha) chiếm 0,09%.

PHẦN I

KẾT QUẢ SỬ DỤNG ĐẤT 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2023

1. Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng

Thực hiện 9 dự án thu hồi đất, trong đó 05 dự án chuyển tiếp, 04 dự án mới (KDC cạnh đường THĐ giai đoạn 2, 3; HTKT KDC cạnh đường Phan Bội Châu-giai đoạn 2; Khu đô thị Đa Mai, Song Mai) thu hồi BTGPMB 2,56ha; với số tiền hỗ trợ BTGPMB 7,66 tỷ đồng. Hoàn thành công tác BTGPMB dự án: HTKT khu dân cư cạnh đường Trần Hưng Đạo địa phận phường Đa Mai.

Phối hợp với Chủ đầu tư (Ban QLDA ĐTXD thành phố) lập hồ sơ xin chuyển mục đích trình Sở TNMT Bắc Giang dự án: Khu dân cư dọc 2 bên đường giao thông từ khu vực nhà văn hóa thôn Sầu đi thôn Thanh Mai (đợt 3); Xây dựng đường nối từ đường Trần Hưng Đạo đến đường Võ nguyên Giáp và cầu vượt qua ĐT 295B; Đường nối Đường nối với xã Nghĩa Trung huyện Việt Yên với đường Trần Hưng Đạo.

2. Đầu tư xây dựng cơ bản

- Hoàn thành thi công và nghiệm thu bàn giao, khánh thành, đưa sử dụng công trình: Xây mới Nhà văn hóa Mai Đình, Mai Độ, Hòa Sơn.

Cơ bản hoàn thành thi công công trình: HTKT khu dân cư và Hồ điều hòa; Xây mới trường THCS Lý Tự Trọng (đạt 95% khối lượng, đã thẩm nhựa toàn bộ công

trình; trồng hạng mục cây xanh); xây mới Nhà văn hóa: Tân Thành; Hạng mục phụ trợ NVH Tân Mai;

- Đang thi công: HTKT khu dân cư cạnh đường Phan Bội Châu (giai đoạn 1). Nhà văn hóa tổ dân phố Mai Sầu, Nhà văn hóa phường;

3. Công tác quản lý đất đai

- Trình hồ sơ giao đất không thông qua đấu giá cho 01 hộ (ông Dương Văn Toán) = 01 lô tại dự án HTKT KDC cạnh đường Trần Hưng Đạo, hiện đã có quyết định giao đất.

- Chính lý biến động, gia hạn QSD đất nông nghiệp, chính lý trong sổ địa chính sau khi có quyết định thu hồi đất thực hiện các dự án 95 trường hợp.

- Hoàn thiện hồ sơ cấp GCNQSD đất, cấp mới cho 15 trường hợp, cấp lại do mất GCNQSD đất 03 trường hợp.

- Thực hiện Chỉ thị số 19-CT/TU ngày 11/6/2020 của Ban Thường vụ tỉnh ủy về việc tăng cường kiểm tra, thanh tra để xử lý các vi phạm trong quản lý và sử dụng đất đai: đã lập hồ sơ để quản lý đối với 05 trường hợp trồng cây lâu năm trên đất nông nghiệp (hiện đã nằm trong dự án KDC cạnh đường Phan Bội Châu giai đoạn 2, khu dân cư cạnh đường Trần Hưng Đạo-giai ddoanj, đã kiểm kê xong), không có trường hợp phát sinh mới.

4. Công tác quản lý trật tự đô thị, cấp phép xây dựng, giao thông thủy lợi

- Thực hiện Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 06/10/2020 của Chủ tịch UBND thành phố: tiếp tục duy trì TTĐT tại các tuyến đường, kẻ vạch sơn 3.000m trên vỉa hè Quốc lộ 17 thuộc địa bàn phường quản lý; ký cam kết 118 hộ kinh doanh không lấn chiếm vỉa hè, lòng đường. Lập biên bản thu giữ 10 biển quảng cáo, 08 thùng xộp, 02 bạt dứa, 02 cuộn giấy dán tường; thu bỏ: 40 tờ quảng cáo rao vặt, 30 thùng xộp đựng rác đặt không đúng nơi quy định. Nhắc nhở 30 hộ kinh doanh để biển bán hàng không đúng nơi quy định, 05 hộ xây dựng để vật liệu dưới lòng đường; xử phạt 6 trường hợp vi phạm ATGT, số tiền 3.000.000đồng.

- Phối hợp xác định vị trí cấp phép xây dựng 39 trường hợp, UBND phường xác nhận sửa chữa 10 trường hợp. Không có trường hợp vi phạm xây dựng không phép, sai phép. UBND phường xác nhận sửa chữa 10 trường hợp. Không có trường hợp vi phạm xây dựng không phép, sai phép.

- Triển khai nhiệm vụ phòng chống thiên tai, tìm kiếm cứu nạn năm 2023. Trục khơi thông cống tiêu úng độc nội đồng, nạo vét các hố ga thu nước mặt đường. Đảm bảo không bị ngập úng trong mùa mưa.

5. Công tác vệ sinh môi trường

Tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 17-CT/TU ngày 27/02/2020 của Ban thường vụ tỉnh ủy Bắc Giang về việc huy động toàn dân tập trung thu gom, xử lý triệt để rác thải ra môi trường;

Triển khai công tác vệ sinh môi trường theo Kế hoạch số 13/KH-UBND ngày 17/02/2023 của UBND phường Đa Mai, kế hoạch triển khai thực hiện chỉ thị số 17-CT/TU ngày 27/02/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc huy động toàn dân tập trung thu gom, xử lý triệt để rác thải ra môi trường và triển khai ngày Chủ nhật xanh.

Hàng tuần, duy trì thường xuyên hoạt động ra quân vệ sinh môi trường “Ngày Chủ nhật xanh” theo phương châm: mỗi đoàn thể đăng ký ra quân vệ sinh 1 tuyến đường, đến nay thu hút đông đảo các tầng lớp nhân dân, tổ liên gia các tổ dân phố hưởng ứng tham gia.

Triển khai hưởng ứng ngày môi trường thế giới, ngày nước sạch và vệ sinh môi trường, vào sáng Chủ nhật hàng tuần ra quân tổng vệ sinh các tuyến đường trên địa bàn phường. Duy trì tốt việc thu gom chôn lấp phế liệu sau cải táng tại các nghĩa trang.

PHẦN II

MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ 6 THÁNG CUỐI NĂM 2023

1. CÔNG TÁC BTGPMB

Hoàn thành công tác bồi thường GPMB và lập hồ sơ chuyển mục đích dự án: HTKT KDC đường Phan Bội Châu (giai đoạn 1); Khu dân cư cạnh đường Trần Hưng Đạo giai đoạn 1; HTKT Khu dân cư cạnh Mai Cao.

Triển khai bồi thường dự án: Khu dân cư cạnh đường Trần Hưng Đạo giai đoạn 2, 3; HTKT Khu dân cư đường Phan Bội Châu giai đoạn 2; Khu đô thị Đa Mai-Song Mai 2.

2. CÔNG TÁC ĐẦU TƯ, XÂY DỰNG

Nghiệm thu bàn giao, khánh thành, đưa sử dụng Nhà văn hóa tổ dân phố Tân Thành, Mai Sầu, hạng mục phụ trợ NVH Tân Mai, Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và hồ điều hòa phường

Hoàn thành và làm thủ tục quyết toán công trình: Xây mới, cải tạo các nhà sinh hoạt văn hóa: Tân Thành, Hòa Sơn, Mai Độ, Mai Đình, Mai Sầu, Tân Mai.

Khởi công xây dựng nhà văn hóa tổ dân phố Thanh Mai.

3. Công tác quản lý đất đai:

Thường xuyên kiểm tra công tác chấp hành chính sách trong lĩnh vực đất đai, xây dựng, môi trường, phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm.

4. Công tác quản lý trật tự đô thị, cấp phép xây dựng, giao thông thủy lợi

Tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 06/10/2020 của Chủ tịch UBND thành phố.

Thường xuyên tuyên truyền, kiểm tra, nhắc nhở và yêu cầu các hộ dân không kinh doanh, bán hàng trên vỉa hè.

5. Công tác môi trường: Tiếp tục triển khai thực hiện chỉ Chỉ thị số 17-CT/TU ngày 27/02/2020, hưởng ứng Ngày Chủ nhật xanh huy động toàn dân tham gia vệ sinh môi trường vào các ngày Chủ nhật hàng tuần.

Trên đây là báo cáo Công tác quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng cơ bản 6 tháng đầu năm, phương hướng nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2023 của UBND phường Đa Mai./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND thành phố (b/c);
- TT ĐU-HĐND phường (b/c);
- Đại biểu HĐND phường khóa XVIII;
- Lưu: VT, H/s kỳ họp.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Lân